



**TARTU NOTAR TIINA TOMBERG
BÜROO ASUKOHT TARTU KALURI 2**

Notariaalakt ametitegevuse raamatus 2026.a. nr 936

Täna, kahekümnendal aprillil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal
(20.04.2026.a.) pöördusid

Lembit Reile, isikukood 35110100233, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise ajal on Tallinnas, tegutsedes **Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit**, registrikood 80202381, aadress 10311 Puhangu tn 77, Tallinn, e-posti aadress ejtkl.ee@jw.org, edaspidi nimetatud **VÕÖRANDAJA**, esindajana, ja

Riin Kodu, isikukood 48507256512, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise ajal on Tartu linnas, tegutsedes **Eesti Vabariigi**, edaspidi nimetatud **OMANDAJA**, nimel, **Kliimaministeeriumi**, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, aadress 10122 Suur-Ameerika tn 1, Tallinn, e-posti aadress Riin.Kodu@transpordiamet.ee, ja **Transpordiameti**, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, aadress 11413 Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress Riin.Kodu@transpordiamet.ee, kaudu,

kõik koos LEPINGUOSALISED,

**Tartu notar Tiina Tombergi poole, et sõlmida ja notariaalselt tõestada
kaugtõestamise teel alljärgnevad**

**KINNISTU JAGAMINE JA
KINNISTU VÕÖRANDAMISE LEPING
(edaspidi LEPING)**

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU ESE

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **671138**, kinnistu nimi RINGTEE 6, alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 62201:001:2374, pindala 10616 m², aadress Ringtee 6, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (100%); katastritunnus 62201:001:2373, pindala 233,0 m², aadress 87 Põlva ringtee L8, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit (reg.kood 01800636) Tallinn.

III jagu:

Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne elektripaigaldiste tähtajatu isiklik kasutusõigus, muus osas on kasutusõiguse ese ja sisu määratud vastavalt 06.04.2021.a sõlmitud kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktides kolm (3) ja neli (4) ning plaanil (lisa). 6.04.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.04.2021.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt ehitisregistri andmebaasile eelnimetatud katastriüksusega 62201:001:2373 seotud rajatis Fiideroptiline sidekaabel, ehitisregistri koodiga 220729245, esmane kasutus 2015.a, ehitisealune pind 876,0 m² ja ehitise staatus olemas, registrisse kantud 23.10.2015 kasutusteatis ehitise püstitamisel nr 1511302/01175; 23.04.2015 ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 1512219/04723.

Muu ehitusloa või -teatise, kasutusloa või -teatise või ettekirjutuste kohta andmed puuduvad.

1.2. Käesolevas notariaalaktis sisalduva jagamise esemeks on punktis 1.1. nimetatud kinnistu (edaspidi KINNISTU) ning võõrandamise lepingu esemeks (edaspidi LEPINGU ESE) on KINNISTU jagamisel tekkiv kinnistu, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 62201:001:2373, pindala 233 m², aadress 87 Põlva ringtee L8, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

2. NOTARI POOLT KONTROLLITUD ASJAOLUD JA KOGUTUD TEAVE. LEPINGULE ALLAKIRJUTANUTE AVALDUSED

2.1. Notar kontrollis notariaalakti tõestamisel:

2.1.1. LEPINGU punktis 1 märgitud registrite andmeid.

2.1.2. Osalejate isikuid videosilla vahendusel Politsei- ja Piirivalveameti andmete alusel.

2.1.3. E-notari kaudu tehtud päringu alusel ei paikne KINNISTUL kaitstavaid loodusobjekte ega muinsuskaitsealaseid objekte.

E-notari kaudu tehtud päringu alusel on LEPINGU ESEMEL alljärgnevad kitsendused:

Katastriüksuse 62201:001:2373 kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
ulatus: 232,83 m²; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd
ulatus: 124,67 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
ulatus: 133,63 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
ulatus: 124,67 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
ulatus: 133,63 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 114,13 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
ulatus: 199,25 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Võru - Põlva); seisund: kehtiv;
ulatus: 199,25 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Põlva - Ruusa); seisund: kehtiv.

Planeeringu ala

ulatus: 232,83 m²; nähtus: Tiheasustusala; seisund: kehtiv;
ulatus: 232,83 m²; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;
ulatus: 232,83 m²; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;
ulatus: 232,83 m²; nähtus: Tiheasustusala (Põlva valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

Tee avalik kasutus

ulatus: 1,11 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 87); seisund: kehtiv.

2.1.4. LEPINGUS märgitud esindajate esindusõigust e-notari kaudu registrisse tehtud päringu ning volikirja originaali ja volikirja tekstist tulenevate volituste ulatuse alusel.

OMANDAJA esindajale antud volikirja (notari ametitegevuse raamatu registri number 1059) kohaselt volitab Eesti Vabariik Riin Kodu volitaja nimel tegutsedes esindama Eesti Vabariiki riigiteede ehitamiseks või eratee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasjade omandamiseks kinnisasja omanikega läbirääkimiste pidamisel ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 3 lõike 3 ja lõike 4 alusel kehtestatud Transpordiameti korralduses esitatud tingimustel kinnisasjade omandamiseks vajalike tehingute tegemisel kõigi seadusest tulenevate õiguste ja kohustustega.

*2.1.5. Vahetult enne LEPINGU tõestamist kohtu registriosakonna keskandmebaasi andmeid, mille kohaselt on mittetulundusühingute ja sihtasutuste registriis registreeritud **Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit**, registrikood 80202381, aadress Puhangu tn 77, Tallinn ning juhatuse liikmed
Aarne Naaber, isikukood 36703232731
Lembit Reile, isikukood 35110100233
Oliver Juhtver, isikukood 38802224717
Tommi Tapio Kauko, isikukood 36505270366
Toomas Edur, isikukood 35411182743.
Lembit Reile suhtes ei ole kehtestatud ärikeeldu.*

Notar on osalejatele selgitanud, et mittetulundusühingute registri elektroonilise andmebaasi kohaselt:

*- on Lembit Reile kui juhatuse liikme volituste alguskuupäevaks märgitud 11.05.2004;
- Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit põhikirja kohaselt valitakse juhatuse liikmed üldkoosoleku poolt tähtajatult.
- registriosakonnale on esitatud 15.12.2022 liikmete otsus, mille kohasel on juhatuse liikmed Aarne Naaber, Lembit Reile, Oliver Juhtver, Tommi Tapio Kauko ja Toomas Edur.*

Mittetulundusühingu juhatuse liige valitakse tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks, kui põhikirjas ei ole ette nähtud muud tähtaega. Põhikirjaga ei või ette näha, et juhatuse liikme ametiaeg on pikem kui viis aastat.

Kirikute ja koguduste seaduse kohaselt usulise ühenduse põhikirja kohaselt ametikohajärgselt usulise ühenduse juhatusse kuuluva vaimuliku või kloostriülema suhtes ei kohaldata seaduses sätestatud juhatuse liikme ametiaja piirangut. Usuline ühendus esitab sellekohase informatsiooni registrile käesoleva seaduse § 13 lõikes 2 või 31 või § 15 lõikes 2 või 21 nimetatud avalduses.

Lembit Reile kinnitab, et tema volitused kehtivad.

Notar on osalejatele selgitanud et tal ei ole võimalik eelnimetatud asjaolu kontrollida, samuti sellega kaasneda võivaid riske.

Osalejad kinnitavad, et nad soovivad käesoleva lepingu kohest tõestamist vaatamata asjaolule, et juhatuse liikme volituste pikendamist registri elektroonilisest andmebaasist ei nähtu.

Notar on osalejatele selgitanud, et mittetulundusühingute seaduse § 28 lg 1¹ kohaselt tuleb registrisse kantud juhatuse liikme ametiaja pikendamise otsus esitada viivitamata registripidajale.

2.1.6. Notarile on saadetud Elektrilevi OÜ esindaja digitaalselt allkirjastatud nõusolek KINNISTU jagamiseks selliselt, et

kinnistu kohta avatud registriosa kolmandasse jakku kande number 1 alla kantud isiklik kasutusõigus, Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks

jääb koormama kinnistu jagamisel kinnistut, mille koosseisu kuulub katastriüksus tunnusega 62201:001:2373, aadressiga 87 Põlva ringtee L8, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond;

ei jää koormama kinnistu jagamisel kinnistut, mille koosseisu kuulub katastriüksus tunnusega 62201:001:2374, aadressiga Ringtee 6, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond.

2.2. Notariaalakti ettevalmistamise käigus on ilmnenu alljärgnevad asjaolud:

2.2.1. Maa-ameti andmebaasi kohaselt piirneb LEPINGU ESE riigimaanteega (87 Põlva ringtee).

2.2.2. Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes Raido Randmaa 23.07.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/443 on volitatud maade osakonna juhatajat Sülvi Seppel-Hüvonen'i ja tema asendajat Karel Kask'i allkirjastama kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel kinnisasjade omandamise otsuseid.

2.2.3. Transpordiameti maade osakonna juhataja Sülvi Seppel-Hüvonen'i 07.04.2026 korraldusega nr 1.1-3/26/221 on otsustatud:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Põlva maakonnas Põlva vallas Põlva linnas riigitee nr 87 Põlva ringtee km 3,09-6,034 ja riigitee 90 Põlva-Karisilla km 0,15-0,4 Põlva linna ja Rosma küla vahelise lõigu jalgratta ja jalgte ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik Ringtee 6 kinnisasja (registriosa nr 671138) koosseisu kuuluv 87 Põlva ringtee L8 katastriüksus, katastriüksuse tunnus 62201:001:2373, pindala 233 m² (Maakatastri andmetel 06.04.2026), sihtotstarbega transpordimaa.

2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:

2.1. Kinnisasja omandamise tasu kiirmenetlus es, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aas ta keskmise brutokuupalgaga, summas 630 eurot

2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8 kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas 1 673 eurot.

2.2.4. Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit põhikirja p 7.4. kohaselt:

Juhatus vastutab vara kasutamise ja käsutamise eest, kusjuures kinnisasja võõrandamist või asjaõigusega koormamist võib juhatus otsustada, kui selle kiidavad heaks vähemalt 4/5 juhatuse liikmetest.

Notarile on saadetud Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit juhatuse liikmete poolt digitaalselt allkirjastatud 04.02.2025 tehtud otsus, millega on otsustanud: *Nõustuda Transpordiameti pakutud tingimustel (nende kiri 10.01.2025 nr 8-3/25-002/595-1) võõrandama meile kuuluvast kinnistust Ringtee 6 Põlva linn tunnusega 62001:004:0376 Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu maatüki ligikaudse pindalaga 232 m².*

Nõustuda ettepanekuga mitte sõlmida eelnevalt võlaõiguslik leping vaid sõlmida ainult notariaalne asjaõigusleping.

2.3. LEPINGUOSALISED kinnitavad, et

2.3.1. Neile teadaolevalt on punktides 2.1. ja 2.2. kirja pandud asjaolud õiged.

2.3.2. Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

2.4. VÕÕRANDAJA esindaja kinnitab, et:

2.4.1. Kuni LEPINGU sõlmimiseni ei ole KINNISTUT kellelegi võõrandatud ning peale kinnistusraamatusse kantud isikliku kasutusõiguse rohkem koormatud (sh kolmandate isikute selliste õigustega, mida kinnistusraamatusse ei kanta), selle käsutusõigust ei ole piiratud ega keelatud ning selle suhtes pole vaidlusi.

2.4.2. KINNISTU suhtes ei ole kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi esitatud.

2.4.3. KINNISTU jagamiseks on olemas kõik vajalikud load ja kooskõlastused.

2.4.4. LEPINGU ESEMEL ei paikne hooneid.

2.4.5. Talle teadaolevalt ei ole LEPINGU ESEMEL mingeid varjatud puudusi ega vigu, mida ei oleks võimalik märgata selle tavapärasel viisil ülevaatamise käigus.

2.4.6. Kuni LEPINGU sõlmimise päevani on tasutud kõik LEPINGU ESEMEGA seonduvad kulud.

2.4.7. Puuduvad eritunnused või puudused, mille fikseerimist LEPINGUS ta peaks vajalikuks.

2.5. OMANDAJA esindaja kinnitab, et

2.5.1. Ta peab eelnimetatud asjaolusid ja kinnitusi LEPINGU sõlmimiseks piisavaks ja sõlmib LEPINGU eeldusel, et need on tõesed. Ta ei pea eelnimetatud piiranguid ja kitsendusi LEPINGU ESEME puudusteks.

2.5.2. OMANDAJA nimel tegutsenud pädevad isikud on LEPINGU ESEME põhjalikult üle vaadanud. OMANDAJA omandab LEPINGU ESEME selliste omadustega ja sellises seisukorras nagu see on.

2.5.3. LEPINGU sõlmimisele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusega.

3. KINNISTU JAGAMINE JA VÕÕRANDAMINE, TASUD JA HÜVITISED

3.1. VÕÕRANDAJA jagab KINNISTU kaheks eraldi kinnistuks vastavalt LEPINGU punktile 7.

3.2. VÕÕRANDAJA võõrandab ning OMANDAJA omandab LEPINGU ESEME.

3.3. LEPINGU ESEME omandamise eest tasub OMANDAJA VÕÕRANDAJALE alljärgnevad tasud:

3.3.1. tasu kinnisasja eest summas 630 eurot;

3.3.3. motivatsioonitasu summas 1673 eurot.

3.4. OMANDAJA kohustub tasuma punktis 3.3. nimetatud summad 20 päeva jooksul arvates LEPINGU tõestamisest **Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit arvele nr EE672200221001192042.**

3.5. Eelnimetatud summade tähtaegse laekumisega näidatud arvele on OMANDAJA poolt VÕÕRANDAJALE seoses LEPINGU ESEME võõrandamisega makstavad tasud ja hüvitised LEPINGU kohaselt tasutud.

4. LEPINGU ESEME SEISUKORD

4.1. OMANDAJA omandab LEPINGU ESEME sellises seisukorras, nagu see oli kinnisasja omandamiseks tehtud pakkumuse tegemisel.

4.2. OMANDAJA ei nõua KINNISTUT koormava isikliku kasutusõiguse LEPINGU ESEMELT kustutamist VÕÕRANDAJA poolt.

5. VALDUSE ÜLEANDMINE

VÕÕRANDAJA ei tee OMANDAJALE takistusi LEPINGU ESEME valdamiseks.

6. LEPINGU TÄITMISE TAGATISED

VÕÕRANDAJA ja OMANDAJA usaldavad teineteist ega soovi LEPINGUST tulenevate kohustuste täitmist lisaks LEPINGUS sätestatule rohkem tagada.

7. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

7.1. Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit jagab registriosa number 671138 all kinnistusraamatusse kantud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks selliselt, et registriosa III jakku kande nr 1 all kantud isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid jagamisel moodustatavat kinnistut katastritunnusega 62201:001:2373.

Elektrilevi OÜ nõusolek kinnistu jagamiseks eelnimetatud viisil esitatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva notariaalaktiga.

7.2. Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit annab üle registriosa number 671138 jagamisel tekkiva kinnistu katastritunnusega 62201:001:2373 omandi ning Eesti Vabariik võtab omandi vastu.

7.3. Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit (vana registrikood 1800636), registrikood 80202381, LUBAB ning Eesti Vabariigi nimel, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste

riiklikus registris 70001231, valitsemisalas tegutsev valitsusasutus Transpordiamet, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, AVALDAB SOOVI JÄRGMISTE SISSEKANNETE TEGEMISEKS KINNISTUSRAAMATUSSE:

7.3.1. Kanda kinnistusraamatusse registriosa number 671138 jagamine kaheks eraldi kinnistuks, kusjuures senine kinnistu hakkab koosnema katastriüksusest katastritunnusega 62201:001:2374, pindala 10616 m², aadress Ringtee 6, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (100%); ning nimetatud kinnistu ainuomanikuks jääb Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit, praegune registrikood 80202381.

Nimetatud kinnistut ei jää koormama registriosa III jakku kande nr 1 all kantud isiklik kasutusõigus.

7.3.2. Avada iseseisev registriosa jagamisel tekkivale kinnistule, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 62201:001:2373, pindala 233,0 m², aadress 87 Põlva ringtee L8, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), ning kanda nimetatud kinnistu ainuomanikuna kinnistusraamatusse Eesti Vabariik.

Nimetatud kinnistut jääb koormama registriosa number 671138 III jakku kande nr 1 all kantud isiklik kasutusõigus.

7.4. LEPINGUOSALISED seavad tingimuseks, et üht taotletud kannet ei tehtaks teisi kandeid tegemata.

8. NOTARI SELGITUSED

Notar on LEPINGULE allakirjutanutele selgitanud, et:

- * Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument.
- * Kinnisomandi üleandmiseks on nõutav sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse.
- * Kinnisasja võib jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil.
- * Kinnisasja jagamise korral jääb kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks on kinnisasi tervikuna, koormama kõiki jagamise tulemusel tekkinud kinnisasju. Kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks oli jagatava kinnisasja osa, jääb koormama vastavat jagamise tulemusel tekkinud kinnisasja.
- * Asjaõigusseaduse § 54 lg 5 01.07.2018 jõustunud muudatuse kohaselt jääb kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks oli jagatava kinnisasja osa, koormama vastavat jagamise tulemusel tekkinud kinnisasja. Seaduseelnõu seletuskirja kohaselt on kinnisasja jagamise korral oluline vahet teha õigusel, mis koormab kogu kinnisasja (näiteks hüpoteek) ja õigusel, mille esemeks on vaid jagatava kinnisasja osa (näiteks servituut). AÕS § 54 lõike 5 kohaselt jääb õigus, mille esemeks on jagatava kinnisasja osa, koormama ainult seda jagamise tulemusel tekkinud kinnisasja, millel see tegelikult asub. Näiteks kui servituudiga koormatud ala jääb pärast jagamist tervikuna ühele jagamisel tekkinud kinnisasjale, kantakse õigus vastavasse registriossa. Puudutatud isiku nõusolek kande tegemiseks peab KRS § 341 lõigete 5 ja 51 kohaselt olema kas notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud. Muudatuse eesmärgiks on jätta piiratud asjaõigus kehtima sellesse registriossa, kus see faktiliselt paikneb.

* Kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks on nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks (puudutatud isik), kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

* Asja juhusliku hävimise riisiko läheb kinnisasja omandajale üle kinnisasja valduse ülevõtmisega. Kinnisasja omandaja on kohustatud alates valduse ülevõtmisest tasuma kinnisasjal lasuvad maksud.

* Kinnisasja omandamise otsustajal on õigus vähendada kinnisasja omandamise otsusega määratud tasu ja täiendavat hüvitist, kui enne kinnisasja kinnistamist omandaja nimele esinevad kinnisasja väärtust vähendavad või omandamise eesmärgi saavutamist raskendavad kahjustused, nagu keskkonnareostus, ulatuslik puurimine, kaevamine või metsaraie.

* LEPINGUST tuleneva kohustuse täitmise kohta on kohustuse täitnud poolel õigus nõuda teiselt poolelt täitmise vastuvõtmist kinnitavat kirjalikku tõendit.

* Vastavalt notari tasu seaduse §-le 4 on kinnisasja minimaalväärtus (tehinguväärtuse alampiir) 6'391 eurot, mille alusel arvestatakse lepingu tõestamise eest ette nähtud notaritasu.

LEPINGUOSALISED kinnitavad, et nad ei soovi täiendavat nõustamist notari poolt.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA KAASNEVAD KULUD

9.1. Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:

Lepingu tõestamine 49,80 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: §-d 3, 4, 5, 22, 23 p 2).

Kinnistu jagamise avaldus 24,90 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: § 3, 4, 5, 8, 22, 23 p 1).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (§ 2 lg 2').

Notari tasu kokku 94,70 eurot.

Käibemaks kokku 22,73 eurot.

9.2. Riigilõiv vastavalt riigilõivuseadusele:

Riigilõiv jagamise kinnistamisel (registriosas 671138) 1,25 eurot (tehinguväärtus 630,00 eurot: §-d 80, 347, 349).

Uue omaniku kinnistamisel riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2 kohaselt riigilõivu ei ole.

Notar on osalejatele selgitanud, et LEPINGUS sätestatud riigilõivu summa kuvatakse e-maksuametis täisulatuses igale maksjaks määratud isikule. Osalejatel tuleb riigilõivu tasuda vastavalt LEPINGULE, mitte e-maksuametis kuvatavatele andmetele. E-maksuametis kuvatav nõue kaob e-maksuameti keskkonnast pärast riigilõivu täies mahus tasumist.

9.3. Nimetatud kulud kannab OMANDAJA, kes palub väljastada arve Transpordiametile, aadress Valge tn 4/1, Tallinn.

OMANDAJA esindaja kinnitab, et riigilõivuks ette nähtud summa tasub OMANDAJA Rahandusministeeriumile ettemaksukontolt, Transpordiameti viitenumber 26859837. Notar on juhtinud osalejate tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

10. LÕPPSÄTTED

Lepingu ja selle andmete edastamine.

* Osalejad soovivad käesoleva notariaalakti ja esindusõigust tõendava volikirja ning LEPINGUS nimetatud nõusoleku kinnistusosakonnale edastamist notari poolt.

* Notar esitab LEPINGU andmed maakatastri pidajale.

Notariaalakt on notari poolt osalejatele videosilla vahendusel ette loetud ja esitatud ekraanil tutvumiseks. Notariaalakt on osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Pärast notariaalakti tõestamist annab notar e-notari kaudu osalejale infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) <https://www.eesti.ee/est> ja e-Notari iseteeninduse www.notar.ee kaudu õiguse juurdepääsuks osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud notariaalaktile. Juurdepääsuõiguse märke tehakse tehinguosalisest juriidilise isiku, mitte tema esindaja andmete juurde.

Lembit Reile /allkirjastatud digitaalselt/

Riin Kodu /allkirjastatud digitaalselt/

Tartu notar Tiina Tomberg /allkirjastatud digitaalselt/